

NÁZOV STAVBY: **Rekonštrukcia jedálne a kuchyne,
Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša. č.1,
Bratislava - Staré mesto**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Identifikácia stavby a projektantov stavby
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Skladba projektu pre stavebné povolenie
5. Členenie stavby na stavebné objekty
6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
8. Lehota realizácie
9. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|-----------------------|--|
| Názov stavby: | Rekonštrukcia jedálne a kuchyne, Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša. č.1, Bratislava - Staré mesto |
| Miesto stavby: | Bratislava - hlavné mesto SR |
| Mestská časť: | Bratislava I. - Staré mesto |
| Kraj: | Bratislavský |
| Lokalita: | Katastrálne územie Staré Mesto |
| Parcela č. | 8056/9, 8056/14, 8056/21-25 |
| Stupeň dokumentácie: | Realizačný projekt |
| Investor : | Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša 1 Bratislava - Staré mesto |
| Spracovateľ projektu: | Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava |
| Autori návrhu: | Ing. arch. M. Kusý Ing. arch. P. Paňák |

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV STAVBY

| | |
|---|---|
| Generálny projektant: | Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava |
| Hlavný inžinier projektu: | Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava |
| Zodpovední projektanti: Architektonicko - stavebné riešenie: | Ing.arch.: Kusý, Paňák, Kusý ml., Vass Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava |
| Statika: | Ing. L. Tausinger., ELTER, spol. s r.o. Trnavská 61 821 01 Bratislava |
| VZT | Ing. Milan Čurík Ateliér vzduchotechniky, Tehelná 1150/5, 03901 Turčianske Teplice |
| Požiarna ochrana – iba stupeň DSP: | Ing. arch. D. Dzureková Dagmar Dzureková - Ekopos Sabinovská 64/14 821 02 Bratislava |
| Zdravotechnika: | Ing. Š. Hromada - HYDRO Blumentálska 17, 811 07 Bratislava |
| Elektro – silnoprúd.,osvetlenie, štruk. kab. | Ing. F. Fondrk PIK FONDRK, s.r.o. Tehelná 6 900 44 Tomášov |
| Elektro - slaboprúd a HSP: | Ing. J. Vážny 1. mája 254/51 02401 Kysucké Nové Mesto |
| Ústredné vykurovanie a chladenie: | Ing. Ľ. Olekšák PIK-OLEKŠÁK s.r.o. Letná 1080/32 064 01 Stará Ľubovňa |
| Plán organizácie výstavby: | Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava |

| | |
|------------------------------|---|
| Gastro technológie: | Stanislav Hranický BT Ateliér s.r.o. Vratinovská 681/80 71900 Ostrava - Kunčice |
| Meranie a regulácia: | Ing. Július Litavský JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o. Miroslav Macisák Pribinova 19 811 09 Bratislava |
| Stabilné hasiace zariadenie: | Ing. Peter Šuplata UFS, s.r.o. Kráľová pri Senci č. 526 900 50 Kráľová pri Senci |
| EZS, EPS, PTV a SKV | Ing. Slavomír Jančo FITTICH ALARM s.r.o. Zvolenská cesta 14 974 01 Banská Bystrica |
| Časť POD – iba stupeň DSP: | Ing.A.Ridilla DS projekt s r.o. Bosákova 7 851 04 Bratislava |

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Predmetom tohto projektu je rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS. Riešené miestnosti sa nachádzajú uprostred objektu NBS čiastočne v jeho vežovej a čiastočne v nízkej hmote smerom do Slovanskej ulice. Miestnosti nesusedia so žiadnymi inými objektmi a ani po svojom obnovení túto základnú charakteristiku nestratia. Poslaním rekonštrukcie jedálne a kuchyne je ich kompletná modernizácia po 22 rokoch prevádzky s dôrazom na vytvorenie dispozične modernej stravovacej prevádzky vrátane inštalácie nových, súdobých, moderných gastro-technológií + komplexné vyriešenie existujúcich porúch spôsobujúcich zatekanie do kongresovej sály. Touto úpravou jedálne a kuchyne nepribúda žiaden nový objem, ide o stavebno – technologické úpravy a modernizáciu. Rekonštrukcia si okrem stavebných úprav vyžaduje búracie práce a zásah do statických konštrukcií.

KAPACITNÉ ÚDAJE:

Plocha kuchyne a príslušných priestorov na 4.NP, ktoré sú predmetom rekonštrukcie, je 363,92 m². Plocha zázemia na 1.NP je 46,62 m². Celková výmera jedálne s príslušnými priestormi je 463,94 m²

Na 1.PP, 3.NP a 5.NP budú riešené zásahy k zabezpečeniu obnovy na 1.NP a 4.NP. Jediné vonkajšie stavenisko bude zriadené na Slovanskej ulici (viď. situácia) z dôvodu realizácie rozkopávky chodníka pre potreby rekonštrukcie odľučovača tukov.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Rámcový program obnovy definovaný NBS
- Investičný – ideový zámer z 11.2020, spracovaná A. B.K.P.Š. spol. s r.o.
- Realizačný projekt Centrality NBS a súvisiaca dokumentácia z r. 1997-2002
- Dokumentácia pre stavebné povolenie 05/2024

4. SKLADBA PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačná situácia stavby

- E 1.1 Búracie práce
- E 1.2 Architektonicko - stavebné riešenie
- E 1.3 Statika betónových konštrukcií
- E 1.13 Interiér
- E 1.18 Zdravotechnika
- E 2.1 POV

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY.

Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS je súčasťou SO 16 – budovy NBS podľa pôvodného členenia v čase realizácie. Obsahuje nasledovné prevádzkové súbory:

- PS - 3.2 Strojovne chladu a tepla
- PS - 4 Chladenie
- PS - 4 Vzdúchotechnika
- PS - 6 Silnopráúdové rozvody a osvetlenie
- PS - 6b Riadiaci systém osvetlenia /miestností
- PS - 7.2 Rozvody tepla - ÚK
- PS - 9 Centrálny riadiaci systém
- PS - 10 Gastrotechnológie / Kuchynské zariadenia
- PS - 14 Slabopráúdové rozvody – bankový rozhlas
- PS - 15 Elektropožiarňa signalizácia
- PS - 16 Elektrozabezpečovací systém
- PS - 20 Štrukturované kábelové rozvody
- PS - 31 :PS 31/1 S-SHZ vodné/sprinkler - zavodené

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu nakoľko samotná plocha kuchyne, výdaju jedál a jedálne sa nachádza vo vnútri budovy NBS.

7. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Kuchyňa, výdaj jedál a jedáleň v budove NBS je jej výlučným priestorom a bude slúžiť vlastným zamestnancom aj po jej obnove.

8. LEHOTA REALIZÁCIE

Ukončenie rekonštrukcie a modernizácie kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS sa predpokladá do 6 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela so zhotoviteľom vybraným verejnou súťažou.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sa odhadujú na cca milióna EUR a budú upresnené po ukončení výberu zhotoviteľa.

Vypracoval: Ing.arch. J.Vass

Dátum: 11/2024